

ROMÂNIA
JUDEȚUL COVASNA
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI COMANDĂU

HOTĂRÂREA NR. 41/2022

Privind trecerea din domeniul public în domeniul privat al comunei Comandău a corpului de clădire C1 - Școala generală "Horn Dávid", construcție înscrisă în C.F. nr. 23587 Comandău și aprobarea demolării acestuia

Întrunit în ședința ordinară în data de 19.08.2022 potrivit art. 133 alin. (2) lit. a) coroborat cu art. 134 alin. (3) lit. a) din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ al României cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere:

Proiectul de hotărâre al primarului comunei Comandău, județul Covasna nr. 1894 din 12.08.2022 privind trecerea din domeniul public în domeniul privat al comunei Comandău a corpului de clădire C1 - Școala generală "Horn Dávid", construcție înscrisă în C.F. nr. 23587 Comandău și aprobarea demolării acestuia

Referatul de aprobare al primarului comunei Comandău nr. 1895 din 12.08.2022;

Raportul de specialitate compartimentului de specialitate din cadrul Primăriei comunei Comandău nr. 1896/12.08.2022 și avizele comisiilor de specialitate nr. 1928/19.08.2022 și nr. 1929/19.08.2022 din cadrul Consiliului Local Comandău, județul Covasna;

Prevederile Deciziei nr. 474/2019 Consiliului de Administrație al Inspectoratului Școlar Județean Covasna, prin care a aprobat schimbarea destinației clădirii în care funcționează Școala Gimnazială "Horn Dávid", în vederea demolării corpului de clădire C1 care a rămas în urma incendiului

Dispozițiile avizului conform al Ministerului Educației, comunicat prin adresa 29696/29.07.2022, înregistrat în evidențele Primăriei comunei Comandău sub nr. 1827/02.08.2022, pentru schimbarea destinației imobilului situate în comuna Comandău, str. Școlii, nr. 4, în care își desfășoară activitatea Școala Gimnazială "Horn Dávid", în vederea demolării corpului de clădire C1 care a rămas în urma incendiului produs în data de 09.01.2017

Raportul de expertiză tehnică nr. 986/2017, atestat de expert tehnic ing. Biro G. Gabor

Ținând cont de prevederile:

- art. 2 din Ordonanța Guvernului nr. 112/2000 pentru reglementarea procesului de scoatere din funcție, casare și valorificare a activelor corporale, care alcătuiesc domeniul Public al Statului și al unităților administrativ-teritoriale, aprobată prin Legea. Nr. 246/2001

- art. 1 alin. (1) și art. 8 din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții republicată, cu modificări și completări ulterioare;

- art. 286 alin. (4) și art. 361 alin. (2) – alin. (4) Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificări și completări ulterioare;

- art. 112 alin. (6) din Legea educației naționale nr. 1/2011, cu modificări și completări ulterioare;

- art. 7 și art. 9 din Anexa la Ordinul MENCS nr. 58109/25.11.2016 privind aprobarea procedurii de elaborare a avizului conform, pentru schimbarea destinației bazei materiale a instituțiilor și unităților de învățământ preuniversitar de stat, precum și condițiile necesare acordării acestuia;

- art. 120, art. 121 alin. (1) și alin. (2) din Constituția României, republicată;

- art. 8 și art. 9 din Cartea Europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997

- Legii nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, cu modificările și completările ulterioare, prin care se prevede că, administratorul are obligația să urmărească comportarea în timp a construcțiilor și să ia măsuri pentru punerea în siguranță a acestora sau să propune desființarea lor.

În temeiul art. 129 alin. 1), alin. (2) lit. c, art. 139 alin. 3) lit. g), art. 196 alin. (1) lit. a) și art. 243 alin. (1) lit. a), lit. c) și lit. e) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificări și completări ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. (1) Se aprobă trecerea din domeniul public în domeniul privat al comunei Comandău a corpului de clădire **C1 - Școala generală "Horn Dávid"**, construcție înscrisă în C.F. nr. 23587 U.A.T. Comandău, la nr. crt. 20 din H.G. 975/05.09.2002 – Anexa nr. 19 - Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al comunei Comandău, publicat în M.o.f. nr. 694 din 23 septembrie 2002

(2) Elementele de identificare ale construcției C1 - Școala generală "Horn Dávid", înscrisă în C.F. nr. 23587 U.A.T. Comandău, care face obiectul alin. (1), sunt cuprinse în anexa, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Trecerea în domeniul privat al comunei Comandău se face în vederea demolării construcției C1 deteriorat în urma incendiului produs în data de 09.01.2017, pentru edificarea unei noi construcții, necesar desfășurării procesului educational.

Art. 3. Se aprobă scoaterea din funcție și desființarea prin demolare a corpului de clădire identificat la art. 1 și radierea acestuia din C.F. nr. 23587 U.A.T. Comandău

Art. 4. După finalizarea noului corp de clădire, imobilul va trece în proprietatea publică a comunei Comandău și în administrarea Consiliului Local Comandău.

Art. 5. Alte prevederi contrare prezentei hotărâri adoptate de Consiliul Local al comunei Comandău, județul Covasna sunt nule.

Art. 6. Primarul comunei Comandău, județul Covasna va asigura, cu sprijinul aparatului de specialitate și respectarea actelor normative în materie aducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

Art. 7. Prezenta hotărâre se comunică în termen legal Instituției Prefectului-Județul Covasna pentru verificarea legalității, Primarului comunei Comandău, județul Covasna, Compartimentului financiar-contabil și de achiziții publice din aparatul de specialitate al primarului, Ministerului Educației și va fi adusă la cunoștință publică prin afisare.

Comandău 19 august 2022

**Președinte de ședință
Szabó Tibor**



**Contrasemnează,
Secretar general al comunei Comandău
Simó Barbara**



**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 23587 Comandău

Nr. cerere	12692
Ziua	21
Luna	06
Anul	2022

Cod verificare
100116711599



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Comandau, Jud. Covasna, STRADA SCOLII NR.4

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	23587	1.879	Imobil partial imprejmuit

Construcții

Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	23587-C1	Loc. Comandau, Jud. Covasna, (STRADA SCOLII NR.4)	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:609 mp; S. construita desfasurata:1218 mp; Scoala Generala "Horn David" (P+E), edificata in anul 1934

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
21828 / 05/09/2019		
Act Administrativ nr. Hotararea nr. 44/2019, din 30/08/2019 emis de CONSILIUL LOCAL COMANDAU;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 23587 a imobilului cu numarul cadastral 23587/Comandău, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 23433 in scris in cartea funciara 23433;	A1
Act Administrativ nr. Hotararea nr.10, din 16/02/2017 emis de Consiliul Local Comandau;		
B2	Se infiinteaza cartea funciara 23433 a imobilului cu numarul cadastral 23433/Comandau, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 23219 in scris in cartea funciara 23219;	A1
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 23433/Comandău, in scrisa prin incheierea nr. 3136 din 24/02/2017;		
Act Administrativ nr. Inventarul bunurilor care apartin domeniului public al comunei Comandau insusit prin Hotararea nr.31, din 09/07/2002 emis de Consiliul Local al comunei Comandau;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE domeniul public, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
1) COMUNA COMANDAU, CIF:4201937		
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 23433/Comandău, in scrisa prin incheierea nr. 3136 din 24/02/2017; pozitie transcrisa din CF 23219/Comandau, in scrisa prin incheierea nr. 6453 din 09/04/2013;		
Act Administrativ nr. certificat de atestare a edificarii constructiei nr.577, din 16/03/2012 emis de Primaria Comandau;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1
1) COMUNA COMANDAU, CIF:4201937		
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 23433/Comandău, in scrisa prin incheierea nr. 3136 din 24/02/2017; pozitie transcrisa din CF 23219/Comandau, in scrisa prin incheierea nr. 6453 din 09/04/2013;		
Act Administrativ nr. referat intern nr. 43, din 20/02/2018 emis de OCPI COVASNA - Serviciul de Inregistrare Sistematica;		
B5	se noteaza faptul ca imobilul in scris in cartea funciara nr.23433 Comandau face obiectul Programului National de Cadastru si Carte Funciara 2017-2019, in conformitate cu art.283 alin.(3) din Regulamentul de avizare, receptie si in scriere in evidentele de cadastru si carte funciara aprobat prin Ordinul Directorului General al ANCPI nr.700/2014, cu modificarile si completarile ulterioare asupra A. 1 sub B.2 din cartea funciara 23433 UAT Comandau;	A1, A1.1
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 23433/Comandău, in scrisa prin incheierea nr. 5738 din 20/03/2018;		

C. Partea III. SARCINI .

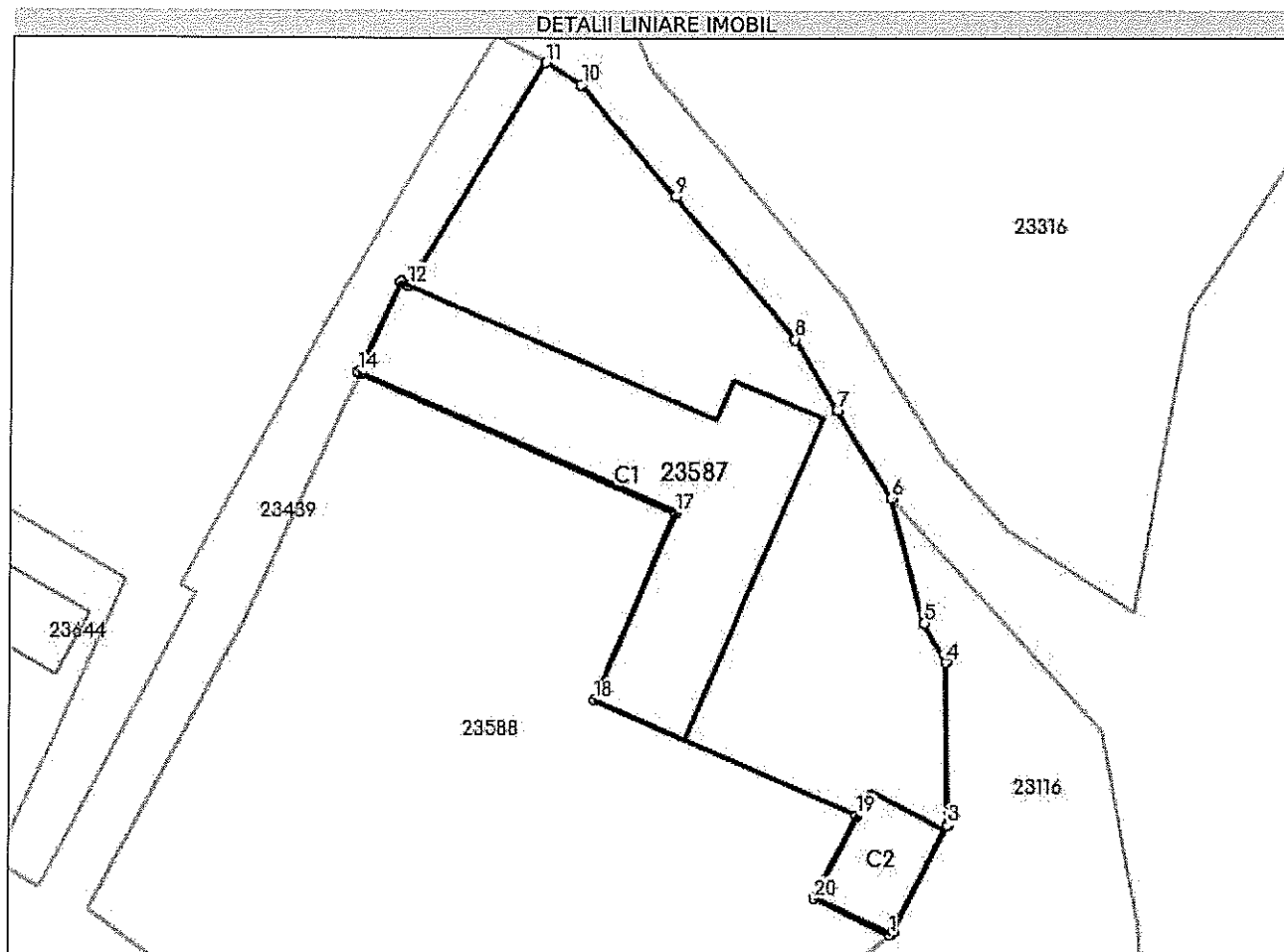
Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
23587	1.879	Imobil partial imprejmuit

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	1.879	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	23587-C1	construcții administrative și social culturale	609	Cu acte	S. construită la sol: 609 mp; S. construită desfășurată: 1218 mp; Școala Generală "Horn David" (P+E), edificată în anul 1934
A1.2	23587-C2	construcții anexa	87	Fără acte	S. construită la sol: 87 mp; S. construită desfășurată: 87 mp; grup sanitar cu baie, din cărămidă (P)

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	0.386

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
2	3	11.207
3	4	15.371
4	5	4.211
5	6	12.25
6	7	9.76
7	8	7.785
8	9	17.663
9	10	13.861
10	11	3.961
11	12	24.574
12	13	0.809
13	14	9.377
14	15	0.24
15	16	0.087
16	17	32.361
17	18	19.287
18	19	27.02
19	20	8.765
20	1	7.868

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

21/06/2022, 13:42